Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений

в правила землепользования и застройки муниципального образования

«Зеленоградское городское поселение»

Дата оформления заключения: «20» ноября 2018 года

*Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:* Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (далее – Проект) в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2»), видами разрешенного использования: общественное питание, 4.6 (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), гостиничное обслуживание, 4.7 (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них), а также изменения территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2») и территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (индекс «ОДЗ 4») на территориальную зону общественного назначения (индекс «ОДЗ 2») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:05:010202:23, расположенному по улице Тургенева в городе Зеленоградске.

*Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:* На публичных слушаниях присутствовало 3 (три) человека.

*Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:* Протокол публичных слушаний от 15 ноября 2018г.

*Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:* Участники публичных слушаний выразили свое согласие с представленным Проектом.

*Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:* В дополнение к ранее направленным обращениям поступили предложения от ООО «ЦКП» об изменении градостроительного регламента территориальной зоны общественного назначения «ОДЗ-2» путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешенного использования:

- «причалы для маломерных судов, код 5.4»;

- «среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2»;

- «обеспечение научной деятельности, код 3.9»;

- «образование и просвещение, код 3.5».

*Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:*

1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства.
2. В ходе публичных слушаний предложений и замечаний не поступило. Участники публичных слушаний одобрили Проект.
3. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» считает целесообразным утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2»), видами разрешенного использования: «общественное питание, 4.6 (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)», «гостиничное обслуживание, 4.7 (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)», а также изменения территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2») и территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (индекс «ОДЗ 4») на территориальную зону общественного назначения (индекс «ОДЗ 2») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:05:010202:23, расположенному по улице Тургенева в городе Зеленоградске.

Также считает необходимым учесть предложение ООО «ЦКП» о дополнении перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне общественного назначения «ОДЗ-2» видами: «причалы для маломерных судов, код. 5.4», «среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2», «обеспечение научной деятельности, код 3.9», «образование и просвещение, код 3.5», с целью использования указанных земельных участков и территорий для развития муниципального образования.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 15.11.2018г. на 6 л. в 1 экз.

Председательствующий

на публичных слушаниях И.В. Поздняков